

Handwritten signature: Γενισέα

Digitally signed by MARIA BOULIARITHI, 29.05.2024  
Date: 2024.05.28 11:01:28 EEST  
Αντίτυπο  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ

Γενισέα, 29.05.2024  
Αρ. Πρωτ.: 6080



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΞΑΝΘΗΣ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 61191 ΕΞΕ 2024  
Ημ/νία: 28/05/2024

Ξάνθη

Ταχ. Δ/νση : Μεσολογίου 13  
Ταχ.Κώδ. : 67132 - Ξάνθη  
Πληροφορίες : Τσακίρη Μ., Μπολιαρίτη Μ.  
Τηλέφωνο : 2541353709, 713  
E-mail : ky-xanthis@gspp.gr

**ΠΡΟΣ:** Δήμο Αβδήρων  
Δημαρχείο  
Γενισέα 67064

**ΘΕΜΑ: Διαβίβαση σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού στην θέση «ΜΥΡΩΔΑΤΟ 2» του Δήμου Αβδήρων Π.Ε. Ξάνθης-υπενθύμιση υποχρεώσεων Δήμων.**

Σας αποστέλλουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 60873 ΕΞΕ 2024/27-5-2024 (ΑΔΑ: 9Γ1ΡΗ-4ΒΛ) «ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ» για τη θέση «Μυρωδάτο 2» στην παραλία Μυρωδάτου, Δήμου Αβδήρων Π.Ε. Ξάνθης με το από 30-4-2024 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 με το τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού, που το συνοδεύει.

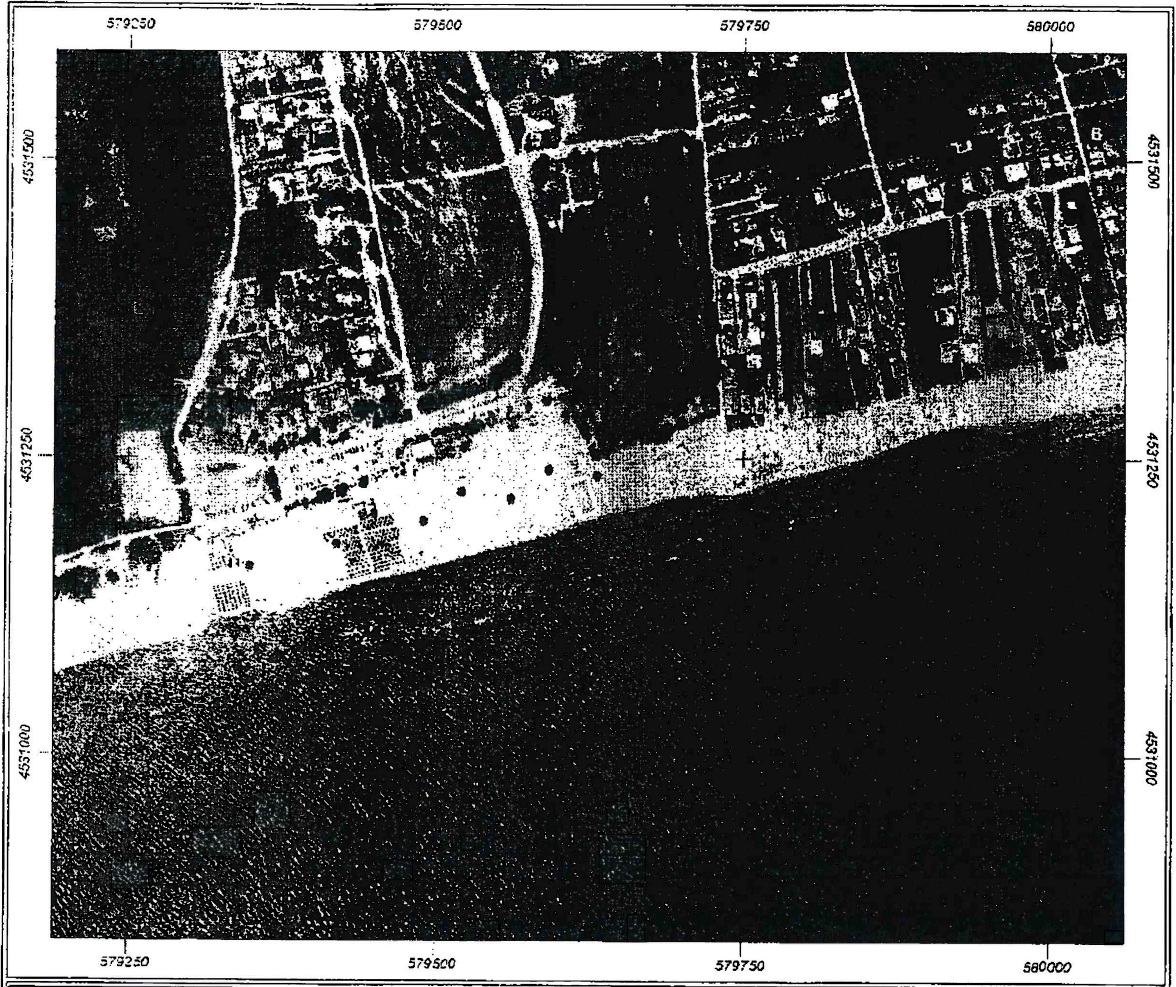
Επισημαίνουμε τις υποχρεώσεις σας που περιγράφονται στο αρθ. 14 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α/2024) και ιδιαιτέρως αυτές της περ. (β) «αναρτούν, ύστερα από συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, σε εμφανές σημείο κάθε διακριτού τμήματος αιγιαλού ή παραλίας, πινακίδα με το σχέδιο του διακριτού τμήματος αιγιαλού και παραλίας, επί του οποίου επισημαίνονται όλες οι παραχωρήσεις επ' αυτού» και της περ. (γ) «αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία της περ. β) για κάθε παραχώρηση εντός των γεωγραφικών τους ορίων» συμπεριλαμβανομένης και της παραχώρησης για την τοποθέτηση ραμπών-ΑΜΕΑ.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης**


**ΜΠΟΛΙΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**



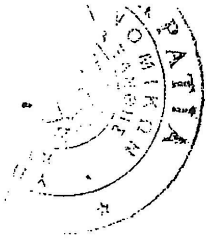
Εξ. Δ. 30-4-24



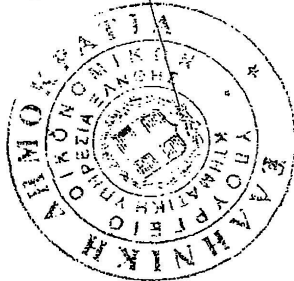
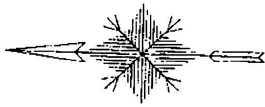
[Redacted]	
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

Εξ. Δ. 27-5-24  
 Ο ΠΡΟΪΚΑΤΗΓΟΡΟΥΣ  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  


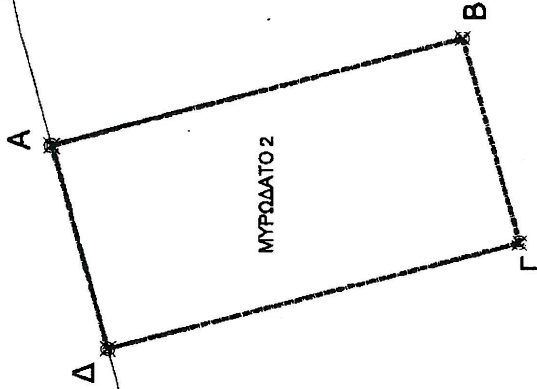




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 & ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΞΑΝΘΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΜΥΡΩΔΑΤΟ 2  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500  
 ΦΕΚ 1359/Δ/2005 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ



οριογραμμική συνολική



ΘΕΣΗ ΜΥΡΩΔΑΤΟ 2

κορ. περιμένη X (μ.)	περιμένη Y (μ.)	πλασικά (σε μ.)
A 579623.6115	4531234.1953	A-B=31.25
B 579631.7515	4531204.0213	B-Γ=16
Γ 579616.2935	4531199.8583	Γ-Δ=31.25
Δ 579608.1625	4531230.0313	Δ-A=16
A 579623.6115	4531234.1953	
Εμβαδόν		
E=500 τ.μ.		

Σελίδα 30-4-24  
 Η ανωτάρα

*[Handwritten signature]*

Τακτική Μαρία  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Π. Ε. (Α)

Σελίδα 27-5-24  
 Ο Νοταρχειφύλακας  
 ΠΑΡΗΛΙ ΔΩΣ ΜΙΚΟΝΑΟΣ  
*[Handwritten signature]*



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΞΑΝΘΗΣ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 60873 ΕΞΕ 2024  
Ημ/νία: 27/05/2024

ΞΑΝΘΗ  
ID. ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ: 7655062

Ταχ. Δ/νση : Μεσολογγίου 13  
Ταχ.Κώδ. : 67132 - Ξάνθη  
Πληροφορίες : Τσακίρη Μ., Μπολιαρίτη Μ.  
Τηλέφωνο : 2541353709, 713  
E-mail : ky-xanthis@gspp.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ**  
**ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Στην Ξάνθη σήμερα την 27<sup>η</sup> του μήνα Μαΐου του έτους 2024 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Μπολιαρίτη Μαρία του Θεοδώρου ως Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης ή από καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

β) Αφετέρου, τον Ιωαννίδη Νικόλαο του ΒΙΤΑΛΙ με Α.Φ.Μ. 156025188 / Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, ως ασκών την ατομική επιχείρηση που εδρεύει στην παραλία Μυρωδάτου του Δήμου Αβδηρών,

ο οποίος θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθ. 58972 ΕΞ 2024/23-4-2024 (ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας -Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 2425/Β'/23-4-2024),

γ) Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-4-2024 (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2419/Β'/22-4-2024)

δ) Το Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ε) την υπ' αριθ. 5700/31-10-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 1359/Δ/2005) καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «παραλία Μυρωδάτου» που αφορά στην παραχώρηση,

στ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 10952/12-4-2023 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου-Βιστωνίδας και Ροδόπης του ΟΦΥΠΕΚΑ «Έκφραση γνώμης για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στις περιοχές Μυρωδάτου, Λεύκιππος, Πόρτο Μόλο και Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων της Π.Ε. Ξάνθης» συνοδευόμενο από την τεχνική έκθεση του Δήμου Αβδήρων που απεστάλη στον ΟΦΥΠΕΚΑ με το υπ' αριθ. πρωτ. 3896/22-3-2023 έγγραφο του Δήμου Αβδήρων.

ζ) Την με αριθ. ΟΕ 50391 ΕΞΕ 2024/30-04-2024 (ΑΔΑ:6Κ5ΒΗ-ΗΚΩ) Διακήρυξη Δημοπρασίας της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης, με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέση του Δήμου Αβδήρων της Π.Ε. Ξάνθης.

η) Την με αρ. πρωτ. 58722 ΕΞΕ 2024/22-5-2024 (ΑΔΑ: ΨΜΡ7Η-5ΕΩ) απόφαση έγκρισης ως άνω δημοπρασίας,

θ) Την 8-5-2024 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του Παραχωρησιούχου που έλαβε αριθ. πρωτ. 54183/13-5-2024 Κ.Υ.Ξ.

ι) Την φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

ια) Την άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση για τον Παραχωρησιούχο

ιβ) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης του Παραχωρησιούχου,

ιγ) Την υπ' αριθ. 7561 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με ημερομηνία 27-5-2024 για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού ποσού 800,00 □,

ιδ) Την φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του Παραχωρησιούχου,

ιε) Το αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979 «Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του από 20/23.12.59 Β.Δ. "περί οικογενειακών επιδομάτων μισθωτών" (ΦΕΚ 279/ Α), όπως αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο μόνο του Π.Δ. 162/88 (ΦΕΚ 75/Α)» (Α' 89),

ιστ) Το από 30-4-2024 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 με το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού ή/και παραλίας,

ιζ) Την από 27-5-2024 αίτηση του Ιωαννίδη Νικόλαου ( αριθ. πρωτ. εισ. 60504/27-5-2024 Κ.Υ.Ξ.) για την καταβολή του ανταλλάγματος σε δόσεις,

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης **τμήματος του αιγιαλού**, έκτασης συνολικού **εμβαδού 500,00 τ.μ.** με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών **σε ποσοστό κάλυψης** του εμβαδού της προς παραχώρηση έκτασης που **δεν υπερβαίνει το 30%** (προστατευόμενος αιγιαλός παρ. 1 αρ.4 Ν. 5092/2024 **-ζώνη natura GR 1150010**), που βρίσκεται στην περιοχή "παραλία Μυρωδάτου" **θέση «ΜΥΡΩΔΑΤΟ 2»** του Δήμου Αβδήρων, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (ιστ) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη και στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

#### 1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 30-4-2024 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 με το τοπογραφικό διάγραμμα.

## 2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.)

Α) Χ= 579623.6115, Ψ=4531234.1953

Β) Χ=579631.7515, Ψ=4531204.0213

Γ) Χ= 579616.2935, Ψ=4531199.8583

Δ) Χ= 579608.1625 , Ψ=4531230.0313

## 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε δυο (2) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και **λήγει την 31/12/2025**, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

## 4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 8,00 € για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών, ήτοι το συνολικό αντάλλαγμα παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των **4000,00 € (τεσσάρων χιλιάδων ευρώ) = (500,00 τ.μ. Χ 8,00 ευρώ/τ.μ.) ανά έτος**, ήτοι **4000,00 € για το έτος 2024 & 4000,00 € για το έτος 2025**, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 4000,00 € (τεσσάρων χιλιάδων ευρώ) ανά έτος, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 2400,00 €) ανά έτος αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Αβδηρών. Ποσοστό 1% εκ του συνολικού ανταλλάγματος καταβάλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο υπέρ του πράσινου ταμείου.

## 5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του προ της υπογραφής της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, η εξόφληση γίνεται ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης.



β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

5.2 Για το επόμενο έτος της παραχώρησης, το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου του έτους 2025 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του Παραχωρησιούχου, καταβάλλεται σε τρεις μηνιαίες δόσεις ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2025,

β) Η δεύτερη δόση καταβάλλεται έως την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2025

γ) Η τρίτη δόση καταβάλλεται έως την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2025.

5.3 Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση αυτού στο σύνολο του ή στην εξόφληση της πρώτης δόσης, δύναται να καταβληθεί είτε μετά από βεβαίωση μέσω Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) είτε μετά από έκδοση οίκοθεν σημειώματος από την Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση σ' αυτήν διπλοτύπου είσπραξης της Δ.Ο.Υ. υπέρ του Δημοσίου. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

## 6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-4-2024 (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) (ΦΕΚ 2419/Β'/22-4-2024) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει και τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. πρωτ. 10952/12-4-2023 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου-Βιστωνίδας και Ροδόπης του ΟΦΥΠΕΚΑ «Έκφραση γνώμης για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στις περιοχές Μυρωδάτου, Λεύκιππος, Πόρτο Μόλο και Μάνδρας του Δήμου Αβδηρών της Π.Ε. Ξάνθης» συνοδευόμενο από την τεχνική έκθεση του Δήμου

Αβδήρων που απεστάλη στον ΟΦΥΠΕΚΑ με το υπ' αριθ. πρωτ. 3896/22-3-2023 έγγραφο του Δήμου Αβδήρων.

## 7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1ης Ιανουαρίου έως 7 Ιανουαρίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

## 8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΞΑΝΘΗ 27 ΜΑΪΟΥ 2024  
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Παραχωρησιούχος

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης

ΜΠΟΛΙΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ